

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор ООО "ЖКХ-Сервис"
 Т. Д. Дмитриевская
 " 23.08.2011 " 2011 год

"СОГЛАСОВАНО"
 Начальник УЖКХ

ПЛАН
подготовки жилищного фонда, обслуживаемого ООО "ЖКХ-Сервис"
к эксплуатации в зимний период 2011-12 гг

№ п/п	А Д Р Е С	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед. изм.	Объем	Плановая стоимость (т.руб.)	Сроки исполн.	Выполн. объем	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Грищенко 8	Вскрытие и промывка отопительного бойлера	шт	1	6000	май		6000
		Подготовка опрессовки бойлера ГВС	шт	1	1500	июнь		1500
		Прочистка фильтров х/в	ед.	1	1000	май		1000
		Частичная замена розлива ЦО	розлив	1	14000	июль		14000
		Промывка стояков ЦО	шт	6	5400	сентябрь		6400
		Ремонт отдельных участков м.кровли	м2	400	48000	май		50000
		Установка дверных пружин	шт	40	3200	июнь		0
		Замена разбитых стекол в пер.дверях	м2	9	2000	август		0
		Герметизация кирпичной кладки	п/м	300	106000	лето		242400
		Итого:		187100			321300	
2	Гриздубовой 4	Вскрытие и промывка отопительного бойлера	шт	1	8000	август		8000
		Подготовка и опрессовка бойлера ГВС	узел	1	1500	сентябрь		1500
		Укрепление оцинков.парапет. кровли с частичной заменой элементов	м2	8	5600		лето	5600
		Частичный ремонт м.кровли	м2	200	240000	август		40000
		Замена эл.светильников в подъездах	шт	45	18500	июль		0
		Частичная замена выключателей	шт	30	1200	лето		0
		Итого		274800			376400	
3	Грищенко 4	Вскрытие и промывка отопительного бойлера	шт	1	8000	май		8000
		Подготовка и опрессовка бойлера ГВС	шт	3	1800	май		1800
		Подготовка ТО тепловых узлов	шт	1	1500	июль		1500
		Частичная замена розлива ЦО	обвязка	1	14000	июль		14000
		Промывка стояков ЦО	стояк	6	5400	август		5400
		Замена остекления в оконных блоках	м2	4	760	сентябрь		0
		Замена светильников в фойе	шт	7	2100	сентябрь		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Замена автоматики освещения	шт	6	3100	сентябрь		0
		Герметизация м/панельных стыков	п/м	290	102000	сентябрь		0
		Капитальный ремонт замена вводов ЦО,г/в			255000	сентябрь		0
				Итого	393666			30709
4	Левченко 12	Промывка фильтров	шт	2	1800	май		1800
		Замена стояков г/в,х/в,ЦО в жилых помещениях	стояк	8	16000	июнь		16000
		Переборка лежака канализации	п/м	10	3000	июнь		3000
		Герметизация м/панельных стыков	п/м	150	52600	сентябрь		0
		Ремонт кровли на балконах ,замена парпетов (4,5 м	м2	18	21600	сентябрь		0
		Частичный ремонт кровли, с заменой ливневых воронок	м2	100	120000	сентябрь		0
		Ремонт дверей входа на тех этаж и кровлю	м2	2	400	июнь		400
		Ремонт дверей входа в подъезд (доводчики,фурнитура)			3000	июнь		3000
		Остекление ок.блоков	м2	5	1000	сентябрь		0
		Установка окон.фурнитуры	шт	15	1200	сентябрь		0
		Частичная замена линии освещения	п/м	150	7500	сентябрь		0
				Итого	228100			24200
5	Левченко 14	Промывка фильтров	шт	2	1000	июнь		1000
		Замена стояков г/в,х/в,ЦО в жилых помещениях	стояк	10	20000	июнь		20000
		Герметизация м/панельных стыков	п/м	200	70200	сентябрь		0
		Ремонт кровли на балконах ,замена парпетов (4,5 м	м2	36	43200	сентябрь		0
		Частичный ремонт кровли, с заменой ливневых воронок	м2	250	300000	сентябрь		0
		Ремонт дверей входа на тех этаж и кровлю	м2	2	400	лето		400
		Остекление ок.блоков	м2	5	1000	сентябрь		0
		Частичная замена линии освещения	п/м	150	7500	сентябрь		0
		Замена автоматики освещения	ед.	4	2	июнь		2000
		Замена распределительных коробок п/герм. в подв помещ	шт	20	3	июнь		3000
		Частичная замена эл.проводки в подвале и чердаке	п/м	80	1	июнь		1000
		Монтаж светильников п/герм.в камерах м/сборников	шт	2	2	сентябрь		0
		Восстановление покрытия отмосток отд.мест	м2	2	3	сентябрь		0
		Озеленение и благоустройство	т.р		3	июнь		1500
		Установка вазона для цветов	т.р.	2	5	сентябрь		0
		Ремонт козырька кровли 4-го под	м2	2	1000	сентябрь		0
				Итого	444319			28900
6	Левченко 16	Промывка фильтров	шт	2	1000	май		1000
		Замена стояков г/в,х/в,ЦО в жилых помещениях	стояк	8	16000	июнь		8000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Переборка лежака канализации	п/м	10	3000	июнь		3000
		Замена парапетов на кровле (4,5 м2х4балк.)	м2	40	12000	сентябрь		0
		Частичный ремонт кровли, с заменой ливневых воронок	м2	40	48000	сентябрь		0
		Ремонт дверей входа на тех этаж и кровлю	м2	2	400	июнь		400
					Итого	80406		12409
					Всего	1608391		793918

Объем работ выполнен в срок согласно
плана подготовки жилищного фонда

Управляющий: Павел Селевков Е.Н.